કીસ્ટોન રિયલ્ટર્સ માર્ચ સુધીમાં મુંબઈમાં રૂ. ૫,૦૦૦ કરોડની આવાસીય મિલકતો વેચાણ માટે રજૂ કરશે

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા. ૧૯

રિયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રની કંપની કીસ્ટોન રિયલ્ટર્સ લિમિટેડ આગામી વર્ષના માર્ચ સુધીમાં મુંબઈ મેટ્રોપોલિટન રિજનમાં રૂપિયા ૫,૦૦૦ કરોડની આવાસીય મિલકતો વેચાણ માટે રજૂ કરશે. ગ્રાહકોની માગને લઈને કંપની આશાવાદી છે તેમ કંપનીના એક ટોચના અધિકારીએ જણાવ્યું હતું.

મુંબઈ સ્થિત કીસ્ટોન રિયલ્ટર્સ દેશની અગ્રણી રિયલ એસ્ટેટ ડેવલપર્સમાંની એક છે. કંપની સ્તનજી ગ્રાન્ડ હેઠળ મિલકતોનું વેચાણ કરે છે.

પીટીઆઈને આપેલા એક ઇન્ટરવ્યૂમાં કંપનીના ચેરમેન અને મેનેજિંગ ડિરેક્ટર બોમન ઈરાનીએ વિશ્વાસ વ્યક્ત કર્યો હતો કે કંપની નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૬-૨૭ માટે રૂપિયા ૫,૦૦૦ કરોડના વેચાણ બુકિંગ અથવા પ્રી-સેલ્સનો લક્ષ્યાંક સરળતાથી હાંસલ કરશે.

તેમણે જણાવ્યું હતું કે, ચાલુ નાણાકીય વર્ષના પ્રથમ છ મહિનામાં કંપનીનું વેચાણ બુકિંગ આશરે રૂપિયા ૨,૦૦૦ કરોડ રહ્યું હતું, જે સમગ્ર વર્ષ માટે નક્કી કરાયેલા લક્ષ્યાંકના ૪૦ ટકા જેટલું છે. રિયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રમાં સામાન્ય રીતે તહેવારોની મોસમને કારણે વર્ષના બીજા છ મહિનામાં વેચાણ વધુ રહેતું હોય છે. તેથી કંપની નિર્ધારિત લક્ષ્યાંક હાંસલ કરવાના માર્ગે છે.ચાલુ નાણાકીય વર્ષના પ્રથમ છ મહિનામાં કંપનીનું વેચાણ બુકિંગ વાર્ષિક ધોરણે ૧૧ ટકા વધીને રૂપિયા ૨,૦૪૧ કરોડ થયું હતું, જે અગાઉના વર્ષના સમાન ગાળામાં રૂપિયા ૧,૮૩૯ કરોડ હતું.નવા પ્રોજેક્ટ્સની જૂઆત અંગે પૂછવામાં આવતાં ઈરાનીએ જણાવ્યું હતું કે કંપનીએ ચાલુ નાણાકીય વર્ષના પ્રથમ છ મહિનામાં કંપનીનું વેચાણ બુકિંગ રૂપિયા ૨,૦૦૦ કરોડના પ્રોજેક્ટ્સ રજૂ કર્યા હતા. આ ઉપરાંત ઓક્ટોબરમાં રૂપિયા ૧,૦૦૦ કરોડની મિલકતો વેચાણ માટે રજૂ કરવામાં આવી હતી. સમગ્ર નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૬-૨૭ દરમિયાન રૂપિયા ૮,૦૦૦ કરોડની મિલકતો વેચાણ માટે રજૂ કરવાનો કંપનીએ લક્ષ્યાંક રાખ્યો છે.

આઇસીઆઇસીઆઇ સિક્યોરિટીને સેબીની મંજૂરી

પીટીઆઇ
નવી દિલ્હી, તા. ૧૯

બજાર નિયામક સેબીએ આઇસીઆઇસીઆઇ સિક્યોરિટીઝના પોર્ટફોલિયો મેનેજમેન્ટ સર્વિસિસ (પીએમએસ) બિઝનેસને

આઇસીઆઇસીઆઇ પ્રુડેન્શિયલ એસેટ મેનેજમેન્ટ કંપનીને સૂચિત ટ્રાન્સફરને મંજૂરી આપી છે. સૂચિત હસ્તાંતરણ ગોઠવણ કન્સર્ન ધોરણે સ્લમ્પ સેલ દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે.

કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સે ૧૦ ઓગસ્ટના રોજ આઇસીઆઇસીઆઇ સિક્યોરિટીઝ પાસેથી પીએમએસ બિઝનેસના હસ્તાંતરણને મંજૂરી આપી હતી. ત્યારબાદ બંને કંપનીઓએ ટ્રાન્ઝેક્શન માટે બિઝનેસ ટ્રાન્સફર કર્યો હતો. ટ્રાન્ઝેક્શન બંધ કરવું જરૂરી નિયમનકારી મંજૂરીઓની પ્રાપ્તિને આધીન હતું. આસીઆઇસીઆઇ પ્રુડેન્શિયલ એએમસીએ જણાવ્યું હતું કે આઇસીઆઇસીઆઇ સિક્યોરિટીઝ સાથે ચર્ચા કરીને આ અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

ફૂડલિંક એફએન્ડબીનો આઈપીઓ ૨૬ નવેમ્બરે ખુલશે

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા. ૧૯

લક્ઝરી ફૂડ સર્વિસિસ ક્ષેત્રમાં કાર્યરત ફૂડલિંક એફએન્ડબી હોલ્ડિંગ્સ (ઇન્ડિયા) આવતા સપ્તાહે ઈનિશિયલ પબ્લિક ઓફરિંગ (આઈપીઓ) લોન્ચ કરશે. આ સાથે કંપની શેરબજારમાં પ્રવેશ કરશે.

રેડ હેરિંગ પ્રોસ્પેક્ટસ (આરએચપી) અનુસાર, એન્કર રોકાણકારો માટે બિડિંગ ૨૫ નવેમ્બરે યોજાશે. કંપનીનો પ્રથમ જાહેર ભરણું ૩૦ નવેમ્બરે બંધ થશે.

કંપની સોમવારે જાહેર ભરણાની પ્રાઇસ બેન્ડ જાહેર કરે તેવી અપેક્ષા છે.

આઈપીઓમાં રૂપિયા ૧૯૨ કરોડ સુધીના નવા ઇક્વિટી શેરનું વેચાણ અને હાલના શેરધારકો દ્વારા ૮૮,૩૫,૩૮૨ ઇક્વિટી શેર સુધીનું ઓફર-ફોર-સેલ (ઓએફએસ) સામેલ છે.

આરએચપી અનુસાર, નવા શેરના વેચાણથી મળનારી રકમનો ઉપયોગ એક નવી સેન્ટ્રલાઇઝ્ડ કિચન અને બે નવા બેન્ક્વેટ્સ સ્થાપવા માટે કરવામાં આવશે.

આ ઉપરાંત, મળનારી રકમનો એક હિસ્સો તેની મટિરિયલ સબસિડિયરી ફૂડલિંક ગ્લોબલ રેસ્ટોરન્ટ્સ એન્ડ કેટરિંગ સર્વિસિસ એલએલપીમાં શેરવ્યવહાર આવશે. આ રકમનો ઉપયોગ ચાર નવા કેઝ્યુઅલ ડાઇનિંગ રેસ્ટોરન્ટ્સ શરૂ કરવા માટે થશે.

ભંડોળનો ઉપયોગ ભાડી લોનની ચુકવણી અથવા સમય પહેલાં ચુકવણી કરવા તથા સામાન્ય કોર્પોરેટ હેતુઓ માટે પણ કરવામાં આવશે.ફૂડલિંક એફએન્ડબી હોલ્ડિંગ્સ (ઇન્ડિયા) લક્ઝરી ફૂડ સર્વિસિસ ક્ષેત્રની કંપની છે, જે ગ્રાહકોને પર્સનલાઇઝ્ડ અને વિશિષ્ટ રાંધણ અનુભવ પૂરા પાડવા પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરે છે. તેના વ્યવસાયમાં ઇવેન્ટ કેટરિંગ, કેઝ્યુઅલ ડાઇનિંગ રેસ્ટોરન્ટ્સ અને ક્લાઉડ કિચન્સ તેમજ બેન્ક્વેટ્સ અને સંકલિત ફૂડ-એન્ડ-બેવરેજ સેવાઓનો સમાવેશ થાય છે.ફૂડલિંક ભારતમાં અને સંયુક્ત આરબ અમીરાતમાં ઇન્ડિયા બિસ્ટ્રો, આર્ટ ઓફ કમ, ચાઇના બિસ્ટ્રો અને ગ્લોકલ જેવી બ્રાન્ડ્સ હેઠળ ૩૦ કેઝ્યુઅલ ડાઇનિંગ રેસ્ટોરન્ટ્સ અને ક્લાઉડ કિચન્સ ચલાવે છે.

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લો ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯

શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, નાથ એકેડેમીસ, ડો. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬)) ની જોગવાઇઓ)

ઇએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૨.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી નોટીસ મુજબ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે અમારી શાખામાં નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં નીચેની મિલકત/તોનો સાકેતિક કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com દ્વારા નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

શાખાનું નામ અને દેવાદારોનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	ગીરો મિલકતની વિગત, જે હરાજી વેચાણ હેઠળ છે અને કબજાનો પ્રકાર	માંગણા નોટીસની તારીખ બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ભાગ)	મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારીની વિગત	ઇએમડી જમા કરવા માટેની એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ કિંમત ઇએમડી બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ–હરાજીની તારીખ ઈ–હરાજીનો સમય ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ
એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ **ઓફીસ– મહેતા ચેમ્બર, એચડીબીફકૂસી બેંક પાસે, લોખંડ બજાર, ખારગેટ, ભાવનગર– ૩૬૪૦૦૧** **લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૪૪૬૫૩૬૬૨ **૧. વિશાલ ભરતભાઈ સતિયા,** **૨.રાધાબેન ભરતભાઈ સતિયા,** **૩. ભરતભાઈ નારણભાઈ સતિયા –** સરનામું:૧–૩– સતિયા સોસાયટી, પ્લોટનં. ૧૨૫, બી ભાવનગર, ભાવળગર, ભાવનગર– ૩૬૪૦૦૧, ગુજરાત અને અહીં પણ:નં. ૧, પ્લોટ નં. ૧૨૫/બી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૮/૨–એ અને ૨૫૫/એ નંદકુંવરબા બાગ સતિયા સોસાયટી વડવા ભાવનગર, ભાવનગર, ૩૬૪૦૦૧.	પ્લોટનં. ૧૨૫/બી પૈકી, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭૪.૧૯ ચો.મી., તેમજ બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૮.૬૩ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વેનં. ૨૫૪/૨–એ, અને ૨૫૫/એ, નંદકુંવરબા બાગ તરીકે જાણીતી, સતિયા કો.ઓપ હઉ.સોસા.લી.માં, ગામ વડવા, તાલુકો અને જિલ્લો ભાવનગર ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટનં. ૧૦૮, દક્ષિણ: ૭.૬૨ મી. રોડ, પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૧૨૨/એ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૨૫/એ. **કબજા નો પ્રકાર: સાંકેતિક કબજો**	**૧૫–૦૬–૨૦૨૬** **રૂા. ૧૯૩૬૫૬.૦૧/–** (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ છત્રીસ હજાર નવસો પંચોતેર પૈસા પુરા) તા.૦૬.૨૦૨૬ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી ક્રારાના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જીસ વગેરે	(મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે) **શ્રી વિરામ છાગાણી** સંપર્ક નં.: ૯૬૦૦૬૧૦૦૦૯ **શ્રી પ્રશાંત મખેચા** સંપર્ક નં.: ૭૬૦૦૮૦૦૦૦૦ ઇમેઇલ આઇડી: PRASHANT.MAKHECHA@HDBFS.COM **અધિકૃત અધિકારીની વિગત** **શ્રી દુર્લભસિંહજી રાઠોડ** **સંપર્ક નં. :** ૯૦૯૯૦૯૧૯૪૨ **શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા** **સંપર્ક નં. :** ૮૬૦૦૩૦૫૦૫૫	ચુકવણીની રીત: ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	**રિઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૫૩૨૫૦૦/– (રૂપિયા ત્રેપ્પન લાખ બાર હજાર પાંચસો પુરા)** **ઇએમડીની રકમ :** **રૂા. ૫૩૨૫૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ એકત્રીસ હજાર બસ્સો પચ્યાસ પુરા)** **બીડ વૃદ્ધિની રકમ** **રૂા. ૫૦૦૦૦.૦૦/–**	**ઈ–હરાજીની તારીખ** **૨૩–૧૨–૨૦૨૬** **સવારે ૧૦:૩૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ સુધી** **ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૨–૧૨–૨૦૨૬**
એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ ઓફીસ– ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લીમીટેડ, હરાજી મિ–ી રોડ, જામનગર–૩૬૧૦૦૫. **લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૫૦૧૩૫૯૨ ૧. કરણ વાસ, ૨. અમૃતલાલ નરસીદાસ લાખિયાર, ૩. નિતેશ અમૃતલાલ લખિયાર, ૪. વર્ધાબેન નિતેશભાઈ લખિયાર, ૫. રમાબેન અમૃતલાલ લખિયાર, સરનામું:૧– કરણ વાસ પ૨, દિગ્વિજય પ્લોટ, વસવાટી સ્કુલ પાસે, જામનગર, જામનગર– ૩૬૧૦૦૫, ગુજરાત. અનેઅહીં પણ: દિગ્વિજય પ્લોટ સીટ. પ૪, સીટી સર્વે નં. એચ–૪/૨૮૯, નવો સીટી સર્વે નં. ૩૩૭૯, સીટ નં. ૪૦૨માં, લોડ ૧૫, ૫૨વિહાર ૨ એપાર્ટમેન્ટ, જામનગર– ૩૬૧૦૦૭.	ગીરો મિલકત૧: દિગ્વિજય પ્લોટ સીટ નં. ૫૪, સીટી સર્વે નં. એચ–૪/૨૮૯, નવો સીટી સર્વે નં. ૩૩૭૯, સીટ નં. ૪૦૨, લોડ ૧૫ પર વિહાર ૨ એપાર્ટમેન્ટ, પહેલો માળ, ફ્લેટનં. ૧૦૩ અને ૧૦૪, જામનગર, ગુજરાત. સિક્યોરીટી ગીરો **મિલકત ૨:** જામનગર સીટીમાં, દિગ્વિજય પ્લોટ, સીટ નં. ૫૪ ખાતેની જુની સીટી સર્વે નં. એચ/૪/૨૮૯, અને નવી સીટી સર્વે નં. ૩૩૭૯, સીટ નં. ૪૦૨માં, લોડ નં. ૧૫ની ક્ષેત્રફળ ૨૩૬.૬૮ ચો.મી.ની જુની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશને જણાવેલ મિલકત પર ૫૨ વિહાર– ૨ના બાંધકામ માટે બાંધકામની પરવાની આપી હતી. પહેલો માળ ફ્લેટનં. ૧૦૪, ૫૨ વિહાર–૨ની, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૨.૩૯ ચો.મી. અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૪.૩૮ ચો.મી. વતુ:સીમા: ઉત્તર: કોમન પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૧૦૩, દક્ષિણ પૂર્વ પશ્ચિમ ઓટીએસ ગ્રો જાહેર રોડ આવેલ છે. ઓટીએસ અને જાહેર રોડ, ફ્લેટ નં. ૧૦૧ આવેલ છે. **કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક કબજો**	**૧૯–૦૬–૨૦૨૬** **રૂા. ૨૧૦૬૮૮.૨૦/–** (રૂપિયા એકવીસ લાખ એંશી હજાર છસો બેન્યાંશી અને વીસ પૈસા પુરા) લોન ૧૯.૦૬.૨૦૨૬ મુજબ વાસ્તવિક છુટકારા સુધી ક્રારાના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જીસ વગેરે	(મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે) **શ્રી વિરામ છાગાણી** સંપર્ક નં.: ૯૬૦૦૬૧૦૦૦૯ **શ્રી પ્રશાંત મખેચા** સંપર્ક નં.: ૭૬૦૦૮૦૦૦૦૦ ઇમેઇલ આઇડી: PRASHANT.MAKHECHA@HDBFS.COM **અધિકૃત અધિકારીની વિગત** **શ્રી દુર્લભસિંહજી રાઠોડ** **સંપર્ક નં. :** ૯૦૯૯૦૯૧૯૪૨ **શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા** **સંપર્ક નં. :** ૮૬૦૦૩૦૫૦૫૫	ચુકવણીની રીત: ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	**રિઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૨૧૮૪૫૦.૬૪/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ બ્યાંશી હજાર પાંચસો આઠ અને ચોસઠ પૈસા પુરા)** **ઇએમડીની રકમ :** **રૂા. ૨૧૮૪૫૦/– (રૂપિયા બે લાખ અઢાર હજાર બસ્સો પચ્યાસ પુરા)** **બીડ વૃદ્ધિની રકમ** **રૂા. ૫૦૦૦૦.૦૦/–**	**ઈ–હરાજીની તારીખ** **૨૩–૧૨–૨૦૨૬** **સવારે ૧૦:૩૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ સુધી** **ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૨–૧૨–૨૦૨૬**
એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ ઓફીસ: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લીમીટેડની બાજુમાં, હરજી મિસ્ત્રી રોડ, જામનગર, ૩૬૧૦૦૫. **લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૬૬૮૮૧૫ **૧. જીજ્ઞેશ હસમુખલાય કોટેચા,** **૨. લતાબેન હસમુખભાઈ કોટેચા,** **૩. જ્યોતિ જીજ્ઞેશ કોટેચા,** સરનામું: ૧ થી ૩, બેઠક રોડ, ખંભાળિયા મિલ કંપાઉન્ડ, ખંભાળિયા, જામનગર– ૩૬૧૩૦૫, ગુજરાત.	**સિક્યોરીટી ગીરો** **મિલકત–૧** દેવભૂમી દ્વારકા જિલ્લો, તાલુકો ખંભાળિયા, ગામ ખંભાળિયા, જોધપુર ગેટ તરીકે જાણીતા એરિયામાં, ઓડીજલી ઘર નં. ૧૨૫ વી ૧૪૦ની જુની મિલકત, બ્લોક નં. ૪, વોર્ડ નં. ૪ નવો અમાલગમેટેડ સીટી સર્વે નં. ૩૨૩૮ આપેલ છે, શીટ નં.૫૧, ક્ષેત્રફળ ૪૩૦.૫૧ ચો.મી., જેનાપર ખંભાળિયા મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનની મંજૂરી થી રાજડા તેજલ શોપિંગ સેન્ટર બંધાયેલ છે. રાજડા તેજલ શોપિંગ સેન્ટરની શોપ નં. ૧૩૮, ક્ષેત્રફળ ૧૩.૧૯ ચો.મી. **મિલકત–૨** દેવભૂમી દ્વારકા જિલ્લો, તાલુકો ખંભાળિયા, ગામ ખંભાળિયા, જોધપુર ગેટ તરીકે જાણીતા એરિયામાં, ઓડીજલી ઘર નં. ૧૨૫ વી ૧૪૦ ની જુની મિલકત, બ્લોક નં. ૪,વોર્ડ સીટી સર્વે નં. ૩૨૩૮, શીટ નં. ૫૧, શોપનં. ૧૩૮, રાજડા તેજલ શોપિંગ સેન્ટર, જામખંભાળિયા, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૩૦૫. **કબજા નો પ્રકાર: સાંકેતિક કબજો**	**૨૦–૦૭–૨૦૨૬** **રૂા. ૧૨૬૬૫૫.૯૪/–** (રૂપિયા બાર લાખ છવ્વું હજાર સાતસો અઠ્ઠાવન અનેચોરાણું પૈસા પુરા) ૨૦–૦૭–૨૦૨૬ મુજબ વાસ્તવિક છુટકારા સુધી ક્રારાના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જીસ વગેરે	(મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે) **શ્રી વિરામ છાગાણી** સંપર્ક નં.: ૯૬૦૦૬૧૦૦૦૯ **શ્રી પ્રશાંત મખેચા** સંપર્ક નં.: ૭૬૦૦૮૦૦૦૦૦ ઇમેઇલ આઇડી: PRASHANT.MAKHECHA@HDBFS.COM **અધિકૃત અધિકારીની વિગત** **શ્રી દુર્લભસિંહજી રાઠોડ** **સંપર્ક નં. :** ૯૦૯૯૦૯૧૯૪૨ **શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા** **સંપર્ક નં. :** ૮૬૦૦૩૦૫૦૫૫	ચુકવણીની રીત: ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	**રિઝર્વ કિંમત :** **મિલકત નં. ૧** **રૂા. ૨૩૪૬૬૩.૫૪/– (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ બેતાલીસ હજાર છસ્સો ત્રેવીસ અને ચોદ પૈસા પુરા)** **ઇએમડીની રકમ :** **રૂા. ૨૩૪૬૬/– (રૂપિયા બે લાખ ચોત્રીસ હજાર છસ્સો છાસઠ પુરા)** **મિલકત નં. ૨** **રૂા. ૨૩૪૬૬૩.૫૪/– (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ બેતાલીસ હજાર છસ્સો ત્રેવીસ અને ચોદ પૈસા પુરા)** **ઇએમડીની રકમ :** **રૂા. ૨૩૪૬૬/– (રૂપિયા બે લાખ ચોત્રીસ હજાર બસ્સો બાસઠ પુરા)** **બીડ વૃદ્ધિની રકમ** **રૂા. ૫૦૦૦૦.૦૦/–**	**ઈ–હરાજીની તારીખ** **૨૩–૧૨–૨૦૨૬** **સવારે ૧૦:૩૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ સુધી** **ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૨–૧૨–૨૦૨૬**

શરતો અને નિયમો:

૧. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર ભોપ નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા ભોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/ હકો/બાકી રકમ અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરવી જોઇશે. ઈ–હરાજી જાહેરાત એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસ લીમીટેડના કોઇપણ કર્મીટમેન્ટ અથવા કોઇપણ રજૂઆતની પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એચડીબી ફા યનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી ભોજનો સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોકપણ ગ્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૨. ઈ–હરાજી મિલકતોનો **કબજો** લીધા પછી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ધોજદા રહી છે. સકુળ બીડર/રોએ તે/તેમના ખર્ચ, ભોજમ અને જવાબદારીઓએ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લેવાનો રહેશે.

૩. બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતનું નિરિક્ષણ કરવાની અને મિલકત અને તેની વિગતો અંગે તેમની રીતે સંતોષકારક તપાસ કરવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ સાંકેતિક કબજામાં રહેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણની ઇચ્છુક બીડરોને **૨૧.૧૨.૨૦૨૬** ના રોજ (ઓફીસ કલાકો દરમિયાન) પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૪. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની ઇએમડી **વેબ પોર્ટલ : https://bankeauctions.com** મારફત (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ **https://bankeauctions.com** પર વિના મુલ્યે ભામ રજીસ્ટર કરીને મેળવી શકાશે.) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઇચ્છે મડી ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં એનઇએફટી દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે. વેબપોર્ટલમાં બીડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન (વનટાઇમ) કર્યા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પહેલા વેબ પોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલ અપલોડ કરવાની રહેશે. એટલે કે (૧) એનઇએફટી/આરટીજીએસ સલાન અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ, (૨) પાનકાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખના પુરાવા/સરનામાના પુરાવા (કેવાયસી) એટલે કે વોટર આઇડી કાર્ડ/ ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે. જેના સિવાય બીડ ૨૯ વધાને પાત્ર છે. જોડાણ ૨ અને ૩ ની સ્કેન્ડ નકલ અપલોડ કરવી (વેબ પોર્ટલ **https://bankeauction.com** પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે) યોગ્ય રીતે ભર્યા પછી સહી કરવી પણ જરૂરી છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા, ઓનલાઇન ઇન્ટર સે– બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/ડેમોસ્ટ્રેશન માટે મદદ ઇચ્છતા ઇચ્છુક બીડરો **મેસર્સ સીપ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ,** પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, સેક્ટર –૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા–૧૨૨૦૦૩ ઇમેઇલ આઇડી: **support@bankeauctions.com** ફોન નં.: ૦૧૨–૦૨૮૯૮૯૧૨૨૨ નો સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત પુછપ્રછ માટે અધિકૃત અધિકારી: શ્રી દુર્લભસિંહજી રાઠોડ મો. નં. ૯૦૯૯૦ ૯૧૯૪૨ ઇમેઇલ આઇડી: **lm.rajkot@hdbfs.com** નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.

૫. રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) અને જરૂરી દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૪ માં જણાવેલ) **૨૨.૧૨.૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા જમા કરવા પડશે અને રજીસ્ટરીંગ પ્રક્રિયા (વન ટાઇમ) માંથી પસાર થયા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી ઈ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક બનશે, જે અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરી અને/અથવા દસ્તાવેજોની ચોગ્ય ચકાસણીને આધિન રહેશે.

૬. ઓનલાઇન ઇન્ટર–સે– બીડીંગ દરમિયાન, બીડર બીડ વૃદ્ધિની રકમ (ઉપર જણાવેલ) અથવા તેના ગુણક મુજબ તેમની બીડની રકમ સુધારી શકે છે અને ઈ–હરાજી પુર્ણ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટ દરમિયાન બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય ઈ–હરાજી બંધ થવાનો સમય ઓટોમેટીક ૫ મિનિટ (ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થવાનો સમય) વધી જશે અથવા તે આપમેળે બંધ થશે. સૌથી ઉંચી બીડની રકમ જમા કરનાર બીડર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા સમાપ્ત થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા ચોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાશે.

૭. સફળ બીડરની અનેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની રકમના ભાગરૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અનેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની રકમની મંજૂરી મળ્યાના ૪૮ કલાકની અંદર ચુકવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણના ૧૫ મા દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુગ્ધ્રજ્ઞને આધિન લેખીતમાં મળેલ મજુરી મજબ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન ચુકવવાના રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ જા કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત/રકમ બાબતે કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી.

૮. ભાવી વાચક બીડરો ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા મેસર્સ સીપ ઇન્ડિયા પ્રાવેટ લીમીટેડ પાસેથી ઈ–હરાજી અંગેની તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા **મેસર્સ સીપ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** કોઇપણ ઇન્ટરનેટ સમસ્યા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેઓ ટેકનીકલી સુસજ્જ છે કે નહી તેની ખાતરી કરવાની રહેશે.

૯. ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડિશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જ, ફી વગેરે અને તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી, પેરા, દરો, એસેસમન્ટ ચાર્જ, ફી વગેરે ભોગવાના રહેશે.

૧૦. અધિકૃત અધિકારી સોથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોકપણ કારણ જ